

EXTRAIT DU REGISTRE

aux délibérations du conseil communal



Séance publique du 14 juillet 2025

Date de l'annonce publique : 04/07/2025

Date de la convocation des conseillers : 04/07/2025

Mode de participation

Présences	11	Jungen, Tom (bourgmestre) - Ballmann, Bettina (échevine) - Lourenço, Angelo (échevin) - Carelli, Sandra (conseillère) - Damy, Yves (conseiller) - Fisch, Ernest (conseiller) - Flammang, Sandra (conseillère) - Pompignoli, Fabrice (conseiller) - Reiding, Edy (conseiller) - Stoffel, Wayne (conseiller) - Strecker, Erny (conseiller) - Thiry, Olivier (secrétaire communal ff).
Visioconférence	0	Néant.
Procuration	1	Klinski, Mireille (conseillère), procuration donnée au conseiller STOFFEL.
Absences	1	Excusés : Brix, Nadine (conseillère). Non excusés : Néant.
Référence		CC.2025-07-14 - 2.01
Point de l'ordre du jour		2.01
Objet		Contrat de bail relatif à la location d'un local commercial - Berchem

Le conseil communal,

Vu le contrat de bail daté du 19 mai 2025 avec Madame Giulia CASTRIGNANO, demeurant à Altwies, relatif à la location d'un local commercial situé à L-3320 Berchem, 39 rue de Bettembourg, inscrit au cadastre – section B de Berchem, numéro 97/2323 – Résidence Aralia ;

Considérant que le bail porte sur une surface commerciale d'environ 72 m², accompagnée d'un garage et de cinq emplacements de stationnement extérieurs, destinés à l'exercice d'une activité de manucure, maquillage et toutes prestations de services y afférentes ;

Considérant que le contrat prend effet à compter du 1^{er} juin 2025 et est conclu pour une durée déterminée d'un (1) an sans renouvellement automatique ;

Considérant que le loyer mensuel est fixé à 500,00 €, auquel s'ajoute une avance mensuelle de 300,00 € au titre de quote-part dans les frais communs ;

Considérant que le paiement du premier loyer sera exigible à partir du mois d'août 2025 (gratuité de juin à juillet 2025) ;

Vu l'imputation budgétaire 2/650/708212/99001 ;

Vu la loi communale modifiée du 13 décembre 1988 ;

Après délibération ;

Décide **à l'unanimité des voix**

D'approuver le contrat de bail daté du 19 mai 2025 avec Madame Giulia CASTRIGNANO relatif à la location du local commercial sis à L-3320 Berchem, 39 rue de Bettembourg – Résidence Aralia, pour une durée déterminée d'un an à compter du 1^{er} juin 2025.



En séance à Roeser, date qu'en tête.

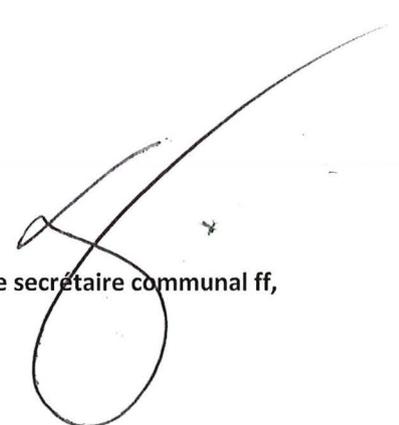
POUR
EXPEDITION
CONFORME

(Suivent les signatures)

Roeser, le lundi 21 juillet 2025


Le 2^e échevin,

Par délégation du bourgmestre du 17 juillet 2025


Le secrétaire communal ff,